

Част III

Утвърден със Заповед №ДС-ЗД-30/04.04.2023 г.
на областния управител на област Стара Загора

ДОГОВОР (проект)
ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ
ПО РЕДА НА ЗДС И ППЗДС
№

Днес, г. в гр. Стара Загора, на основание чл. 44, ал. 2, чл. 48 от Закона за държавната собственост, чл. 58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол за определяне на резултатите от проведен електронен търг на г., открит със Заповед №ДС-ЗД-30 от 04.04.2023 г. на областния управител и Заповед №/..... г. на областния управител за определяне на спечелил търг, се сключи настоящия договор между:

ДЪРЖАВАТА – представлявана от – Областен управител на област Стара Загора, **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРА ЗАГОРА, БУЛСТАТ 123138141**, гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" №108, Главен счетоводител –, наричана по-долу **ПРОДАВАЧ**, от една страна

И

.....
живущ /а/ в гр./с./....., община, област
....., кв..... ул. "....." бл. №
....., вх....., ап., л.к. № издадена от
..... на ЕГН
тел:.....

(физическо лице)

.....
със седалище и адрес на управление:

.....
вписано в Агенция по вписванията към Министерството на правосъдието с Единен идентификационен код (ЕИК), представлявано от
....., ЕГН
притежаващ/а л.к. №, издадена от
на..... с постоянен адрес:

.....
тел:, наричано по-долу **КУПУВАЧ**, от друга страна.

(юридическо лице)

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРОДАВАЧЪТ – – Областен управител на област Стара Загора, продава на **КУПУВАЧА** – следният недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

Незастроен **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – УПИ VIII-1920** (осми за хиляда деветстотин и двадесет) с площ **650** (шестстотин и петдесет) кв. м в кв. **50** (петдесет) по ПУП на гр. **Гълъбово**, община Гълъбово, област Стара Загора, утвърден със Заповед №2101/01.11.1985 г. и Кадастрален план, утвърден със Заповед №440/20.07.2004 г., при граници на имота: североизток – УПИ VII-2237, югоизток – улица, югозапад – УПИ IX-1126, северозапад – УПИ V-1137 (Скица №5/04.01.2023 г., издадена от Община Гълъбово).

Имотът е актуван с **АЧДС №5782/12.05.2008 г.**, утвърден от областния управител, вписан в Служба по вписванията – Гълъбово с вх. рег. №488, том II, акт №88, дело №324, партида: 568, в управление на областния управител.

2. КУПУВАЧЪТ – купува гореописания имот за сумата от (.....) лева, без включен ДДС, от които **1000** (хиляда) лева, са внесени като депозит за участие в търга.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на: **4639,70 лв.** (четири хиляди шестстотин тридесет и девет лева, седемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №7403013850 от 14.03.2023 г., издадено от Община Гълъбово.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. КУПУВАЧЪТ е заплатил продажната цена на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ПРОДАВАЧА (IBAN) BG33UNCR75273387349938, BIC код на "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGSF** – внесен депозит за участие в електронен търг в размер на **1000 лв.** (хиляда лева);
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ПРОДАВАЧА (IBAN) BG71UNCR75273187349901, BIC код на "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGSF**, сума в размер на:лв. (.....), включваща:
 - сумата от:лв. (.....), представляваща разликата между предложената цена за имота - лв. (.....), без ДДС и приспаднатия депозит за участие в търга – **1000 лв.** (хиляда лева);
 - **20 % ДДС** върху данъчната основа (*предложена цена и режийни разноски*), определена съгласно чл. 26, ал. 2 и ал. 3, т. 1 във връзка с чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС в размер на: лв. (.....);
 - **2%** режийни разноски от стойността на продажната цена, съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, в размер на: лв. (.....);
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО (IBAN) BG16SOMB91308438008244, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД ИРМ ГЪЛЪБОВО – SOMBBGSF**, код за вид плащане: **442500**, сумата от: лв. (.....), представляваща: **данък за прехвърляне на имуществото – 2%** от пазарната цена, съгласно чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 2 от ЗМДТ.
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (IBAN) BG21CREX92603114548701, BIC код на "ТОКУДА БАНК" АД - CREXBGSF**, сумата от: лв. (.....), представляваща 0,1% от цената на имота, но не по-малко от 10 лв., съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

Доставката е облагаема съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване.
2. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота, преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.
3. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, собствеността се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.
4. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот, който е държавна собственост, се извършва писмено. Нотариална форма не е необходима.
5. На основание чл. 58, ал. 3 от ППЗДС, подписаните екземпляри от договора се вписват от **КУПУВАЧА** в Служба по вписванията – Гълъбово. Два екземпляра от

вписания договор се представят в Областна администрация Стара Загора за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост.

6. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в **4 (четири)** броя идентични екземпляра, два за **ПРОДАВАЧА**, един за **КУПУВАЧА** и един за Службата по вписванията.

ПРИ ПОДПИСВАНЕ НА ДОГОВОРА СЕ ПРЕДСТАВИХА:

1. АЧДС №5782/12.05.2008 г., вписан в Служба по вписванията – Гълъбово с вх. рег. №488, том II, акт №88, дело №324, партида: 568, в управление на областния управител.
2. Скица №5/04.01.2023 г., издадена от Община Гълъбово.
3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №7403013850 от 14.03.2023 г., издадено от Община Гълъбово.
4. Експертна оценка от 29.03.2023 г., изготвена от инж. Николай Нанев Николов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат №100100231 от 14.12.2009 г., издаден от КНОБ – гр. София;
5. Протокол №33/14.12.2022 г. и Протокол №11/31.03.2023 г. от заседания на постоянната комисия, назначена със Заповед №ДС-ЗД-77/02.09.2022 г. на областния управител;
6. Заповед №ДС-ЗД-30 от 04.04.2023 г. на областния управител за откриване на процедура по провеждане на електронен търг.
7. Протокол от проведен електронен търг с явно наддаване отГ., генериран от ЕППИ (Електронна платформа за продажба на имоти) и подписан от членовете на тръжната комисия с КЕП (Квалифициран електронен подпис).
8. Документи за участие в електронния търг на ФЛ, ЕТ, ЮЛ.
9. Заповед №... на Областния управител за определяне на спечелил електронен търг.
10. Вносни бележки от

ПРОДАВАЧ:

.....

(подпис/печат)

.....

(собственооръчно трите имена)

Областен управител

.....

(подпис)

.....

(собственооръчно трите имена)

Главен счетоводител

КУПУВАЧ:

.....

(подпис/печат)

ФЛ, ЕТ, ЮЛ

(собственооръчно трите имена)

Управител/Изпълнителен директор на

гр.